

**Реестр
инвестиционных проектов и предложений города Зеи Амурской области по состоянию на 01.06.2018 года**

№ п/п	Наименование проекта / инициатор проекта	Стоимость проекта/ требуемый объем инвестиций, млн. руб./дол.	Форма сотрудничества	Цель проекта/ имеющаяся документация	Общая информация проекта (степень готовности проекта, обеспеченность сырьем и ресурсами, этапы реализации)
Средние и малые инвестиционные проекты					
Добыча полезных ископаемых					
1.	<p>Строительство горно-обогатительного комбината и инфраструктуры в городе Зея</p> <p>Администрация города Зеи, 676246, г.Зея, ул. Мухина, 217, Сорочук Вячеслав Иванович, тел.: 8 (41658) 2-44-25, 2-11-29, 2-21-63, mail@admzeya.ru</p>	800,0 млн. руб. (27,6 млн. USD)	Любая форма сотрудничества	<p>Цель проекта: Развитие горнодобывающей отрасли на территории города Зея и Зейского района.</p> <p>Имеющаяся документация:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Проведены инженерно-геологические изыскания. 2. Разработан бизнес-план 	<p>Общая информация:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Золото-медно-молибденовое месторождение <u>Боргуликан</u> в настоящее время рассматривается как наиболее крупный объект. 2. <u>Умлеканский рудный узел.</u> Месторождение порфиривого типа, 20 км от п. Чалбачи, 80 км от г. Зея, проводится геологоразведка, прогноз – 300 т золота, рудные запасы - 1100 млн. т (готов бизнес-проект). 3. <u>Рудное поле Сивали</u>, рудные запасы - прогноз более 50 т. 4. <u>Рудное поле Гулик</u>, расположено южнее на 20 км от 48-го км трассы г.Зея - п.Золотая Гора. Скандий, молибден, рудопроявление медно-порфиривого типа, запасы не защищены, проведены оценочно-поисковые работы. <p>Этапы реализации:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Геологоразведочные работы. 2. Строительство инженерной инфраструктуры.

					3. Строительство рудника и обогатительной фабрики
Производство пищевых продуктов					
2.	Создание комплекса по переработке сельскохозяйственной продукции ООО «Дикорос ДВ», 676200, Амурская область г. Зея, Киселев Василий Аркадьевич, тел.: 8 (4162) 57-13-10	100,0 млн. руб. (2,85 млн. USD)	Кредит. Собственные средства предприятия.	Цель проекта: Развитие переработки сельскохозяйственной продукции местных производителей, рыборазведение, промышленный лов рыбы, заготовка и первичная переработка лекарственного сырья Имеющаяся документация: Бизнес-идея	Общая информация: Основные направления сельскохозяйственного производства: - мясопереработка (технологическая линия по переработке); - рыборазведение и промысел (река Зея, Зейское водохранилище); - рыбопереработка; - птицеводство (строительство птицефабрики по разведению кур-бройлеров, производство куриного мяса, яйца; технологическая линия по переработке продукции); - переработка продукции овощеводства (технологическая линия по переработке); - сбор и переработка дикоросов (папоротник, грибы, ягоды); - комплексная переработка сельскохозяйственной продукции и дикоросов Срок окупаемости 8-10 лет.
Добыча полезных ископаемых					
3.	Технологическая линия по брикетированию угля Администрация города Зеи, 676246, г.Зея, ул. Мухина, 217, Сорочук Вячеслав Иванович,	71,4 млн. руб. (2,38 млн USD)	Любая форма сотрудничества	Цель проекта: Внедрение эффективных технологий переработки низкокалорийных углей месторождения «Сианчик» для снабжения г.Зея и Зейского района топливом. Брикетированный уголь, 25 тыс.	Общая информация: Проект рассчитан на удовлетворение спроса в твердом топливе Зейского района и г.Зея. Этапы реализации: 1. Построить угольный разрез для добычи 300 тыс. тонн натурального бурого угля. 2. Создание технологической площадки

	тел.: 8 (41658) 2-44-25, 2-11-29, mail@admzeya.ru			тонн в год, 150 тыс. тонн в год буроугольной сушенки. Имеющаяся документация: Инвестиционное предложение	угольного передела в составе поля сушки, стоянки техники и транспорта, склада готовой продукции и метеорологической площадки. 3. Строительство брикетного цеха мощностью 25 тыс. тонн буроугольных брикетов.
--	--	--	--	--	--

Обработка древесины и производство изделий из дерева

4.	<p>Производство корпусной мебели</p> <p>Индивидуальный предприниматель Раскин Сергей Владимирович, 676246, Амурская область, г.Зея, пер. Малых, д.3, тел.:8 (41658) 3-16-11; 89619599760, sergey@zeya.amur.ru</p>	2,49 млн.руб. (0,083 млн. USD)	Любая форма сотрудничества	<p>Цель проекта: Создание мебельного производства, работающего по заказам частных лиц, магазинов и учреждений.</p> <p>Продукция: Шкафы - 1032 шт. в год Стеллажи - 384 шт. в год Тумбочки - 1464 шт. в год Стол - 1428 шт. в год</p> <p>Имеющаяся документация: Инвестиционное предложение</p>	<p>Общая информация: Производство недорогой, современной и удобной корпусной мебели, которая предназначена как для населения, так и для компаний. Ценовой ряд выпускаемой продукции будет ориентирован на население и фирмы со средним уровнем доходов. Планируется, что реализация мебели будет осуществляться через торговую сеть, а также производиться и реализовываться по индивидуальным заказам. Невысокие цены на производимую мебель объясняются тем, что расходы по организации бизнеса небольшие (свой цех, стоимость оформления разрешительных документов, стоимость рабочей силы) по сравнению с другими регионами.</p> <p>Этапы реализации проекта: 1. Приобретение помещения в промзоне, для создания цеха по производству мебели. 2. Приобретение и монтаж оборудования. 3. Приобретение грузового автотранспорта, для доставки сырья и материалов.</p>
----	---	-----------------------------------	----------------------------	--	---

Производство пищевых продуктов

5.	<p>Установка модульной контейнерной бойни скота</p> <p>Индивидуальный предприниматель Сукнев</p>	11,24 млн. руб. (0,38 тыс. USD)	Субсидии, привлеченные средства	<p>Цель проекта: Организация скотобойного пункта. Убой КРС, МРС, лошадей до</p>	<p>Общая информация: Производственный цикл состоит из: Доставки скота живым весом. Предубойного осмотра и содержания скота. Убоя скота.</p>
----	--	------------------------------------	---------------------------------	---	--

	<p>Валерий Викторович, 676244, Амурская область, г.Зея, мкр. Солнечный, 3А, кв. 14, тел.: 8 (41658) 2-45-06, 8-9145846241 (сот.), altvalera@zeyahelios-net.ru</p>			<p>4000 голов в год.</p> <p>Имеющаяся документация: Инвестиционное предложение</p>	<p>Санитарно-ветеринарной экспертизы мяса. Охлаждения и хранения мяса в тушах. Доставки мяса потребителю.</p> <p>Этапы реализации: Для организации скотобойного пункта необходимо:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Подготовить участок для размещения бойни (выемка грунта, отсыпка, бетонирование). 2. Построить выгреб. 3. Пробурить скважину под воду. 4. Установить трансформаторную подстанцию. 5. Построить линию электропередач. 6. Подключиться к электросетям. 7. Закупить и доставить модульную контейнерную бойню. 8. Установить и запустить модульную контейнерную бойню. 9. Построить базу для предубойного содержания скота.
6.	<p>Организация рыбоперерабатывающего производства</p> <p>ООО «Агромаркет», 676243, Амурская область, г.Зея, ул.Строительная, 48 «А», Йосипчук Александра Алексеевна, тел.: 8 (41658) 2-46-89</p>	<p>0,8 млн. руб. (0,03 тыс. USD)</p>	<p>Кредит, субсидии</p>	<p>Цель проекта: Организация предприятия по производству и реализации продуктов питания: рыбной и кулинарной продукции.</p> <p>Мощность: Рыбная продукция – до 60 тонн/год. Кулинарная продукция – до 25 тонн/год.</p> <p>Имеющаяся документация: Инвестиционное предложение</p>	<p>Общая информация: На базе действующего кулинарного цеха, организуется новое производство – рыбоперерабатывающее. ООО «Агромаркет» приобретает оборудование, делает реконструкцию помещений кулинарного цеха, внедряет новые современные технологии по производству рыбы. Так же планируется продолжить выпуск, ранее производимой продукции кулинарного цеха (салаты) и заготовку овощей. Продукцию планируется реализовывать в розницу (через</p>

					<p>собственный магазин «Агромаркет») и оптом по договорам поставок в Зейском и других районах Амурской области.</p> <p>Основной сбыт продукции планируется производить в северных районах области.</p> <p>Этапы реализации: Разработка документации. Приобретение и монтаж оборудования. Выпуск и реализация продукции.</p>
Развитие производств стройматериалов					
7.	<p>Строительство завода по производству кирпича, керамических изделий, изделий из мрамора, извести</p> <p>Администрация города Зеи, 676246, Амурская область, г.Зея, ул. Мухина, 217, Сорочук Вячеслав Иванович, тел.: 8 (41658) 2-44-25, 2-11-29, mail@admzeyya.ru</p>	140,0 млн. руб. (4,8 млн. USD)	Любая форма сотрудничества	<p>Цель проекта: Организация производства кирпича для обеспечения потребностей города и района в кирпиче, керамических изделий, изделий из мрамора, извести.</p> <p>Имеющаяся документация: Инвестиционное предложение</p>	<p>Общая информация: Разработка месторождений: Мрамора: <u>Участок «Северный»</u> расположен в 12 км на северо-запад от города Зеи. Выявлен в 1989 году Гармаканской партией Зейской ПСЭ. Глины: <u>Мокчинское месторождение</u> находится в 15 км к юго-западу от г.Зея на правом берегу р. Б. Мокча, в 2-х км выше устья р. Мал. Мокча. <u>Овсянковское месторождение</u> находится в 2-3 км к юго-западу с.Овсянка. <u>Юбилейнинское месторождение</u> расположено на левом берегу р.Зея в 1 км от п. Юбилейный. Известняки: <u>Месторождение Аленга</u> расположен в 47 км на автодороге Зея-Снежногорский. Листвениты: <u>Месторождение Депское</u> расположено в 164 км от города Зея на</p>

					<p>правобережье ручья Золотой – притока р. Богоно. Пески: <u>Овсянковское месторождение</u> находится в 5-6 км юго-западнее с. Овсянка. Пески пригодны для силикатных изделий. Запас категории С1- 363 тыс. м3. Этапы реализации проекта: 1. Разработка месторождений. 2. Строительство завода.</p>
8.	<p>Производство изделий из искусственного мрамора</p> <p>Индивидуальный предприниматель Попов Геннадий Олегович, 676244, Амурская область, г.Зея, мкр. Светлый д.62 кв. 8, тел.: 8 (41658) 3-20-93, pk.nov.gorod@mail.ru</p>	3,35 млн.руб. (0,12 млн. USD)	Любая форма сотрудничества	<p>Цель проекта: Обеспечение населения города Зея и Зейского района качественными изделиями из искусственного мрамора, изготовленными по новейшей технологии.</p> <p>Производство изделий из искусственного мрамора - 65664 кг за три года</p> <p>Имеющаяся документация: Инвестиционное предложение</p>	<p>Общая информация: Искусственный (литьевой) мрамор является высококачественным продуктом, по качеству не уступающий мрамору, а по некоторым даже превосходящий его. Искусственный мрамор долговечен, устойчив к механическим воздействиям, ультрафиолету. Благодаря низкой себестоимости и в последствии низкой цены изделия продукт будет пользоваться большим спросом. Ввиду универсальности технологии, ассортимент продукции безграничен и потребитель может сам придумать форму изделия. Несомненным достоинством искусственного мрамора является большой ассортимент выпускаемой продукцией: - столешницы кухонные, барные, для ванных комнат; - журнальные столики; - памятники; - мойки и раковины и другое.</p>

9.	<p>Производство изделий из пенобетона</p> <p>Индивидуальный предприниматель Куксенко Сергей Павлович, 676244, Амурская область, г.Зея, мкр. Светлый д.61 кв. 29, тел.: 8 (41658) 3-20-93, pk.nov.gorod@mail.ru</p>	1,008 млн.руб. (0,04 млн. USD)	Любая форма сотрудничества	<p>Цель проекта: Обеспечение населения города Зея и Зейского района качественным звукоизоляционным и теплоизоляционным материалом, изготовленным по новейшей технологии.</p> <p>Изделия из пенобетона, 2160 куб.м за три года, производством изделий в количестве 0,9 куб.м в час.</p> <p>Имеющаяся документация: Инвестиционное предложение</p>	<p>Общая информация: Пенобетон, разновидность ячеистого бетона. По своим свойствам и применению подобен газобетону (определение из БСЭ). Пенобетон создается путем равномерного распределения пузырьков воздуха по всей массе бетона, который получается при помощи механического перемешивания предварительно приготовленной пены с бетонной смесью. Виды пенобетона: теплоизоляционный, конструкционно-теплоизоляционный, конструкционный.</p> <p>Этапы реализации проекта: 1. Разработка документации. 2. Приобретение и монтаж установки по производству пенобетона.</p>
10.	<p>Создание предприятия по производству электромонтажных работ</p> <p>Общество с ограниченной ответственностью «Электра», 676246, Амурская область, г.Зея, ул. Мухина, д. 230, Вахромов Владимир Борисович, тел.: 8 9098113925, vakhromoff@mail.ru</p>	1,1 млн.руб. (0,04 млн. USD)	Любая форма сотрудничества	<p>Цель проекта: Предоставление населению и предприятиям города Зея, Зейского района высококвалифицированных электротехнических работ</p> <p>Имеющаяся документация: Инвестиционное предложение</p>	<p>Общая информация: Электроснабжение – неотъемлемая часть нормального функционирования и жизнеобеспечения многоквартирных домов, предприятий, производственных зданий и т.д. От качества выполнения электромонтажных работ зависит не только бесперебойность подачи электричества, но и общая безопасность.</p> <p>На предприятии будет создана диспетчерская, что будет позволять мобильно выполнять полученные заявки. Выполнять электромонтажные работы кроме города Зея планируется в Зейском и Магдагачинском районах. Кроме того, запланировано вступление</p>

					<p>ООО «Электра» в СРО (саморегулируемую организацию), для повышения профессионализма и подтверждения квалификации организации при проведении пусконаладочных работ, связанных с электроэнергетикой, а также при участии в конкурсах (тендерах)</p> <p>Этапы реализации проекта:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Регистрация общества с ограниченной ответственностью ООО «Электра». 2. Аренда помещения с телефоном, расположенного в городе Зея для размещения диспетчерской службы предприятия. 3. Подбор сотрудников и заключение с ними трудовых договоров. 4. Приобретение оборудования, инструментов, автомобиля для проведения электромонтажных работ. 5. Вступление ООО «Электра» в СРО (саморегулируемую организацию).
Здравоохранение и туризм					
11.	Реконструкция детского оздоровительного лагеря «Салют» для создания центра туризма и отдыха	71,34 млн. руб. (2,38 млн. USD)	Любая форма сотрудничества	<p>Цель проекта:</p> <p>Приведение технического состояния зданий ДОЛ «Салют» в соответствие с нормативными требованиями и санитарными нормами, предъявляемыми к объектам данного типа. Создание безопасных и комфортных условий для оздоровления и отдыха детского и взрослого населения.</p>	<p>Общая информация:</p> <p>Лагерь «Салют» расположен в 16 км от города в живописной природной зоне, являлся одним из наиболее любимых и доступных мест оздоровления и отдыха детей и взрослых. Основные направления деятельности лагеря: спортивно-оздоровительная работа, туризм, экологическое образование, отдых.</p> <p>Этапы реализации:</p> <p>Проект реализуется в 3 этапа:</p>

				<p>Имеющаяся документация:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Инвестиционный паспорт. 2. Технический паспорт ДОЛ «Салют». 3. Право на прочную деятельность по организации отдыха и развлечений. 	<p>1 этап –40,1 млн. руб.: проектно-сметная документация; строительство корпуса на 48 мест; реконструкция инженерных коммуникаций, водонапорной башни, установка электростанции; ремонт наружного освещения; реконструкция столовой; приобретение мягкого инвентаря, мебели и технологического оборудования; благоустройство территории, в том числе: стадион – устройство трибун, беговая дорожка, универсальная площадка для игр в волейбол, баскетбол, поле для минифутбола, универсальная площадка для игр для младших отрядов с тренажерами, игровой городок.</p> <p>2 этап –12,150 млн. руб.: реконструкция пруда (бассейна), уличные санузлы, малые формы, ограждения; строительство медицинского блока; строительство бани; благоустройство территории, в том числе: пешеходные дорожки, теннисный корт, детский городок для младшего звена, расчистка площадок, дороги от кустарника, мелколесья, ограждения, лыжероллерная трасса; приобретение мягкого и спортивного инвентаря, мебели.</p> <p>3 этап –19,1 млн. руб.: строительство корпуса на 48 мест.</p>
Развитие прочих производств					

12.	<p>Производство цветочниц из бетона</p> <p>Индивидуальный предприниматель Пресняков Николай Владимирович, 676244, Амурская область, г. Зея, мкр. Светлый д.13, кв. 87, тел.: 8 (41658) 3-00-95, сот. 8909 884 5125</p>	1,77 млн.руб. (0,06 млн. USD)	Любая форма сотрудничества	<p>Цель проекта: Обеспечение населения города Зея и Зейского района, городов Амурской области качественными цветочницами из бетона. В частности предлагать населению цветочницы для благоустройство придомовых территорий, создавать неповторимые композиции, строительство заборов из цветочниц.</p> <p>В год планируется выпустить 10944 цветочниц, за три года 40128 цветочниц.</p> <p>Имеющаяся документация: Инвестиционное предложение</p>	<p>Общая информация: Цветники из бетона являются оригинальной формой для посадки цветов, декоративной травы. При наличии необходимой массы и прочности из цветочниц, как из блоков можно построить забор оригинальной формы и любой расцветки с возможностью посадки в цветочницы декоративных растений. Проект рассчитан на удовлетворение спроса на новые, оригинальные формы садово – парковой архитектуры в городе Зея и Зейском районе, в городах Амурской области. Этапы реализации проекта: Приобретение оборудования, расходных материалов; Заключение договора аренды производственного помещения: - непосредственное выполнение работ; - поиск клиентов для реализации продукции.</p>
13.	<p>Ателье по пошиву и ремонту одежды</p> <p>Индивидуальный предприниматель Балакшина Елена Николаевна, 676244, Амурская область, г.Зея, мкр. Солнечный 6, кв. 12, тел.: 8 909 815 6063, tfatkulina@ya.ru</p>	1,0 млн.руб. (0,033 млн. USD)	Кредит	<p>Цель проекта: Удовлетворение потребительского рынка в получении услуг по пошиву и ремонту одежды.</p> <p>Имеющаяся документация: Инвестиционное предложение</p>	<p>Общая информация: Ателье, будет оказывать услуги по пошиву и ремонту верхней одежды, легкого платья, пошив и ремонт изделий из натуральной кожи и натурального меха. Также будут оказываться консалтинговые услуги по подбору моделей, выбору тканей, фурнитуры. Необходимо уделить внимание на специализированные заказы от танцевальных клубов, заказы от военных, милиции и прочее. Также планируется приобрести машинку для</p>

					<p>трикотажного производства. Подготовка квалифицированных мастеров по пошиву и ремонту одежды.</p> <p>Этапы реализации:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Разработка бизнес плана.2. Получение кредита.3. Подбор местоположения, заключение договора аренды помещения4. Покупка и установка оборудования.
--	--	--	--	--	---