

**Условия реализации преимущественного права выкупа субъектами МСП арендуемого имущества
в рамках Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ**

- арендуемое имущество не включено в Перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам МСП (либо включено в такой перечень в течение пяти и более лет до дня подачи заявления о выкупе)



- на день подачи заявления о выкупе арендатор владеет имуществом непрерывно в течение двух и более лет в соответствии с договором или договорами аренды такого имущества (а в отношении имущества, включенного в Перечень – в течение трех и более лет);



- отсутствует задолженность по арендной плате за такое имущество, неустойкам (штрафам, пеням) на день заключения договора купли-продажи арендуемого имущества



- сведения о субъекте малого и среднего предпринимательства на день заключения договора купли-продажи арендуемого имущества не исключены из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства.



**заключение договора купли-продажи арендуемого муниципального имущества с
возможностью рассрочки платежа на срок не менее пяти лет**